

MEMORIAL DESCRITIVO E DIRETRIZES TÉCNICAS

REFORMA DO PISO DO PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE RIO VERMELHO, MINAS GERAIS

RIO VERMELHO - MG

JOSÉ FELIPE MARTINS

Presidente da Câmara Municipal de Rio Vermelho

KASSIO NATHAN MARTINS BENFICA

Engenheiro Civil – CREA-MG 191.244/D

Autor do projeto

DADOS DE IDENTIFICAÇÃO:

OBRA: Reforma do piso do plenário da Câmara Municipal de Rio Vermelho

LOCAL DA OBRA: Rua João Antônio Carvalhais, 351, Centro, Rio Vermelho, MG

DESCRIÇÃO: Reforma de piso

1. OBJETO

Contratação de empresa para demolição do piso antigo e instalação do novo no plenário da Câmara Municipal de Rio Vermelho, localizado no 3º pavimento de sua sede, conforme projetos, memoriais descritivos, especificações técnicas e planilha anexa.

2. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Neste item são apresentadas informações complementares que deverão ser obrigatoriamente seguidas durante a execução do objeto em questão.

2.1. QUESTÕES TÉCNICAS

É de responsabilidade da CONTRATADA atender aos requisitos técnicos especificados a seguir.

- **DEMOLIÇÕES:** O revestimento existente deverá ser completamente removido, bem como a estrutura de concreto armado onde encontra-se, atualmente, o plenário da Câmara. As demolições são representadas na prancha de demolição apresentada em anexo deste memorial.

- **ASSENTAMENTO DE PISO:** Nos locais onde o piso foi removido, deverá ser executado nova camada de regularização e assentamento de piso cerâmico com placas tipo porcelanato, de dimensões 60x60 cm. A camada de regularização deverá ser executada de forma a eliminar qualquer desnivelamento. As juntas de assentamento deverão seguir o recomendado pelo fabricante. O piso deverá ser rejuntado com rejunte flexível cor cinza. A execução da regularização deverá seguir as boas práticas e normas vigentes e, deverá ser utilizado resina sintética, de alto desempenho (Bianco ou equivalente técnico), para proporcionar aderência das argamassas aos substratos subjacentes. O assentamento do revestimento cerâmico deverá seguir as orientações do fabricante e as boas práticas. Em todo local em que for instalado piso porcelanato, deverá ser executado rodapé, no mesmo material do piso, com altura de 7 cm.



Conforme especificação do projeto, deverá ser previsto piso elevado em aglomerado 608x608x38mm com revestimento em sua face superior em laminado fenólico-melamínico, fibro-vinil na cor existente. A estrutura do conjunto deve ser formada por suportes telescópicos em aço galvanizado reguláveis milimetricamente, cruzeta em alumínio injetado e longarinas em aço galvanizado. O revestimento do piso elevado será no mesmo porcelanato do restante do plenário.

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

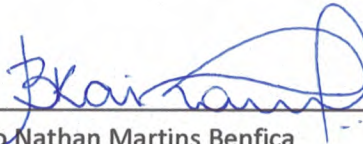
É de responsabilidade da empresa contratada, cumprir todas as exigências e descrições aqui colocadas, independente destas estarem subentendidas neste memorial.

Todos os materiais empregados e os serviços a executar deverão satisfazer as Normas Brasileiras, especificações e métodos da ABNT. Os materiais, de um modo geral deverão ser de qualidade e serão submetidos à Fiscalização, e esta poderá exigir testes e certificações dos mesmos a qualquer momento sem onerar a contratante, visto ser obrigação da empresa contratada, provar a qualidade dos itens propostos.

4. CONCLUSÃO DA OBRA

O serviço dará por concluído quando todas as condições de projeto, fornecimento dos materiais e execução dos serviços prescrita neste memorial forem atendidas.

Rio Vermelho, 13 de março de 2023



Kassio Nathan Martins Benfica

Engenheiro Civil

CREA-MG 191.244/D

CÂMARA MUNICIPAL DE RIO VERMELHO - MG

OBRA: REFORMA DO PISO DO PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE RIO VERMELHO

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP REGIÃO CENTRAL - OUTUBRO/2022 (COM DESONERAÇÃO) / SINAPI - MG - JANEIRO/2023 (COM DESONERAÇÃO)

BDI:

30,91%

PRAZO DE EXECUÇÃO: 02 MESES

		PLANILHA RAIZ						
ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI
01			INSTALAÇÃO DA OBRA					1.719,97
01.01	SEINFRA	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLANTADA COM ADESIVO VINILICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE IETALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	un	1,00	1313,86	1719,97	1.719,97
02			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					9.864,03
02.01	SEINFRA	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	221,03	13,38	17,52	3.871,51
02.02	SEINFRA	ED-48505	DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO E AFASTAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m	96,45	2,20	2,88	277,78
02.03	SEINFRA	ED-48441	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m3	7,74	309,20	404,77	3.132,95
02.04		GPU-01	REMOÇÃO DE GUARDA CORPO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	m	13,50	20,28	26,55	358,41
02.05	SEINFRA	ED-51133	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES O IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	m3	25,54	19,17	25,10	640,94
02.06	SEINFRA	ED-51131	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	m3	25,54	32,42	42,41	1.083,94
02.07	SEINFRA	ED-51129	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO 2 KM < DMT <= 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	m3KM	76,62	4,97	6,51	498,51
03			REVESTIMENTOS					629,15
03.01	SEINFRA	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRACÇ 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	m2	13,85	7,96	10,42	144,32

CÂMARA MUNICIPAL DE RIO VERMELHO - MG

OBRA: REFORMA DO PISO DO PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE RIO VERMELHO

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP REGIÃO CENTRAL - OUTUBRO/2022 (COM DESONERAÇÃO) / SINAPI - MG - JANEIRO/2023 (COM DESONERAÇÃO)

BDI: 30,91%

PRAZO DE EXECUÇÃO: 02 MESES

							PLANILHA RAIZ				
ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI			
03.02	SEINFRA	ED-50762	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM PAREDE, TRACÇ 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m2	13,85	26,74	35,01	484,82			
04			PISOS E RODAPÉS					139.011,35			
04.01	SEINFRA	ED-13288	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRACÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m2	221,03	35,00	45,82	10.127,26			
04.02	SINAPI-MG	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF. 06/2014	m2	221,03	143,89	188,37	41.634,63			
04.03	SINAPI-MG	88650	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ISMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF. 06/2014	m	82,60	15,76	20,63	1.704,15			
04.04	SINAPI-MG	98678	PISO ELEVADO COM ESTRUTURA EM AÇO, COMPOSTO POR PEDESTAIS E LONGARINAS. AF. 09/2020	m2	92,78	457,32	598,68	55.545,31			
05			SINALIZAÇÕES E PLACAS					1.238,70			
05.01	SEINFRA	ED-50635	PLACA DE INAUSURAÇÃO EM ALUMÍNIO FUNDIDO 85 X 50 CM	qj	1,00	946,22	1.238,70	1.238,70			
VALOR TOTAL DA OBRA								122.463,20			

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO E ORÇAMENTO:

KASSIO MATHEIAN MARTINS BENEFICA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MG 191.244/D

ORÇAMENTO FÍSICO-FINANCEIRO

CÂMARA MUNICIPAL DE RIO VERMELHO - MG

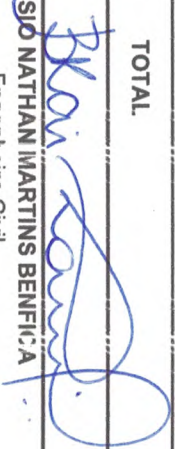
OBRA: REFORMA DO PISO DO PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE RIO VERMELHO

DATA:
13/03/2023

FOLHA Nº: 01/01

PREVISÃO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS:
2 MESES

ITENS	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/FINANCEIRO		TOTAL ETAPAS	PREVISÃO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS	
		FÍSICO %	FINANCEIRO %		MÊS 1	MÊS 2
01	INSTALAÇÃO DA OBRA	Físico %	1,40%	R\$1.719,97	100,00%	R\$0,00
		Financeiro %	8,05%	R\$9.864,03	100,00%	R\$0,00
02	REVESTIMENTOS	Físico %	0,51%	R\$629,15	45,00%	R\$346,03
		Financeiro %	89,02%	R\$109.011,35	15,00%	R\$92.659,65
03	PISOS E RODAPÉS	Físico %	1,01%	R\$1.238,70	R\$0,00	R\$1.238,70
		Financeiro %	100,00%	R\$122.463,20	23,04%	R\$94.244,38
04	SINALIZAÇÕES E PLACAS	Físico %				
		Financeiro %				
TOTAL				R\$122.463,20	R\$28.218,82	R\$94.244,38


KASSIO NATHAN MARTINS BENFINA
 Engenheiro Civil
 CREA-MG: 191.244/D

Observações:



1
 PLANTA DEMOLIÇÃO
 1 : 75

LEGENDA

NOTAS

VERIFICAR A RESPOSTA DA COMISSÃO DE LICENCIAMENTO E, SE NECESSÁRIO, SOLICITAR A ATUALIZAÇÃO DO PROJETO DE LICENCIAMENTO DO A.T.O.C.

PROPRIETÁRIO

CÂMARA MUNICIPAL DE RIO VERMELHO
 ENDEREÇO: RUA JOÃO ANTONIO CANAL LINS, 381
 CIDADE: RIO VERMELHO
 ESTADO: MINAS GERAIS
 CEP: 38770-000

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

SÍTI
 RUA WILSON N. MARTINS BENFICA, C/AVENIDA
 C/AVENIDA
 C/AVENIDA

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL: WILSON N. MARTINS BENFICA
 CREA/MG: 07344/D

PROJETO

REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE RIO VERMELHO
PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO

PLANTA DE PISO

PROJETO DE PISO
 DATA: 12/01/2023
 ARQUITETO: WILSON N. MARTINS BENFICA
 CREA/MG: 07344/D

ARQ
 WILSON N. MARTINS BENFICA
 CREA/MG: 07344/D

QR CODE
 WILSON N. MARTINS BENFICA
 CREA/MG: 07344/D